

一戸建住宅  
水戸 見川

■土地 654.27㎡(19  
7.91坪)  
■建物 154.32㎡(4  
6.68坪)

セキスイハイム施工

築16年

販売価格

2,650万円

間取り 6 SLDK  
(和室×2、洋室×4、納戸×1)

駐車場 4台  
トイレ 2箇所  
二重サッシ



物件概要	
所在 /	水戸市見川町字丹下一ノ牧 2131-1089
交通 /	JR常磐線 赤塚駅 徒歩57分 ミートンターミナルまで7分、徒歩4分
土地	面積 / 654.27㎡ (197.91坪)
	権利 / 所有権
地目	地目 / 宅地
	北西 3.64m、市道認 接道状況 / 定外道路 (開拓道路)
建物	面積 / 154.32㎡ (46.68坪)
	構造 規模 / 木造瓦葺 2階建
設備	築年月 / 平成 5年 8月
	ガス / 水道 / 公営水道 下水 / 合併浄化槽 (都市下水) 駐車場 / 有 (4台)
制限	用途地域 / 市街化調整区域 (エリア指定区域)
	建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
備考	その他 /
	学区 緑岡小、緑岡中 オール電化住宅 平成19年12月外壁塗装、オール電化リ フォーム済 平成21年6月内装一部リフォーム・ク リーニング済 図面と現況が異なる場合は、現況優先 とさせていただきます

広告有効期限 :平成21年 8月31日

《仲介》  
香陵住販株式会社

〒310-0803 茨城県水戸市城南 1-7-27

社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員  
社団法人茨城県宅地建物取引業協会会員  
宅地建物取引業許可 国土交通大臣(1)第7026号

お問い合わせは 駅南支店  
TEL 029 (228) 4700  
FAX 029 (228) 4702

担当：鳥居・鈴木

取引態様	媒介
手数料	3%+6万円 +消費税